



2026年 4/21 火
会場：ソリッドスクエア
セミナー会場▶西館 1F会議室②
個別相談会▶西館会議室②
東館 1F積水ハウス川崎シャームゾン支店

＼ 老朽化アパートの建替え前に必ず知るべき！ ＼

先着
30名様

参加無料 / 事前予約制

弁護士による

採めない立退き交渉セミナー



将来を見据え
相続対策を検討している



老朽化した賃貸住宅の
建て替えを考えている



所有している土地・建物の
売却を検討している

時間／13:30～14:30 (開場 13:00～)

会場／ソリッドスクエア西館 1F 会議室②

セミナー内容／老朽貸家の明け渡しリスクとその事例

老朽化物件の建替えや売却で避けては通れない立退き交渉。強引な交渉が通用しない今、正当事由・立退料・進め方を理解した法的リスクのない進め方が欠かせません。本セミナーでは不動産に詳しい専門弁護士が、裁判例と実務経験をもとに円満に合意へ導く交渉のポイントと、トラブルを防ぐ実践ノウハウを解説します。

【講師】 弁護士法人山村法律事務所

代表弁護士 山村 暢彦 氏

(神奈川県弁護士会所属)

不動産・建築分野に精通する弁護士。
賃貸トラブルや立退き交渉など、不動産
オーナーの実務相談を多数手がける。

同日
開催

時間／13:00～16:50

会場／ソリッドスクエア

西館 会議室②・東館 川崎シャームゾン支店

個別相談会 (事前予約制)

不動産、明け渡し、建て替えなどに関する様々な悩みを専門家がアドバイスいたします。資料をご持参いただければ、より具体的な相談が可能になります。ぜひこの機会にお気軽にご参加ください。

全4回
1回/50分制

①13:00～13:50 ②14:00～14:50
③15:00～15:50 ④16:00～16:50

ご予約・ご相談はこちらから

宅地建物取引業 神奈川県知事免許 (10) 第13823号
賃貸住宅管理業者 国土交通大臣免許 (2) 第1048号

 株式会社石川商事

【本店】〒210-0812川崎市川崎区東門前2-4-8

【定休日】水曜日、第1・3火曜日、祝日 (1~4月祝日除く)

TEL：044-276-2512

宅建業免許：国土交通大臣 (16) 第540号 建設業許可：国土交通大臣 (特・般-7) 第5295号

SEKISUI HOUSE

積水ハウス株式会社 川崎シャームゾン支店

〒212-0013 川崎市幸区堀川町580番地ソリッドスクエアビル東館1階

TEL：0120-12-8349

TEL：044-543-6212 FAX：044-543-6227

定休日：土曜・日曜・祝日・年末年始 / 営業時間：9時～18時

完全
予約制

4/21 (火) 弁護士による 揉めない立退き交渉セミナー

日時/2026年 4月21日(火) 13:30~14:30 (開場 13:00~)

会場/ソリッドスクエア西館 1F 会議室②

講師/代表弁護士 山村 暢彦 氏

参加無料・
事前予約制

先着 **30** 名様

老朽化・空室増・家賃下落…。
建替えを考えたいけれど『立退き交渉が不安』なオーナー様へ。
不動産に強い弁護士が正当事由・立退料・揉めない交渉術を
分かりやすく解説。建替え・売却・相続を検討する方に必須の実
務ポイントを学べるセミナーです。法人・個人オーナー様問わず
ぜひお気軽にご参加ください。

同日
開催

時間/13:00~16:50 (全4回/1回50分制)

会場/ソリッドスクエア1F
西館 会議室②・東館 積水ハウス川崎シャームゾン支店

専門家による 個別相談会 (事前予約制)

個別相談会
のお申し込みは
こちら



- ①13:00~13:50 ②14:00~14:50
- ③15:00~15:50 ④16:00~16:50



会場/ソリッドスクエア

住所/〒212-0013

神奈川県川崎市幸区堀川町580

【交通アクセス】

- ・京浜急行線「京急川崎」駅西口下車 徒歩約3分
- ・JR京浜東北線・東海道線「川崎」駅北改札下車 徒歩約6分

申し込み期限/2026年 **4月17日(金)** まで

ご来場の皆様へ
積水ハウスオリジナルノベルティ プレゼント 🍀

＼セミナー・個別相談会は下記お電話・FAX・WEBにてお申込みください。／

積水ハウス株式会社 川崎シャームゾン支店
〒212-0013 川崎市幸区堀川町580番地ソリッドスクエアビル東館1階

TEL **0120-12-8349** FAX. **044-811-1611**

立退きセミナーの
お申し込みは
こちらから



〈申込締切〉
4/17 (金)
まで

FAXお申込みシート 下記項目にご記入の上、切り取らずにそのまま上記FAX番号までお送りください。

フリガナ			
お名前	年齢	歳	セミナー
ご住所			個別相談会
TEL			ご相談内容
Eメール			

【お客様情報の利用目的について】

お問い合わせ・お申し込みでお預かりするお客様情報は、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループの事業における商品・サービス案内のご送付・お届けや実際の商品・サービスの提供等に利用させていただくこととなります。詳細は「お客様情報保護方針」として、弊社ウェブサイト(<http://www.sekisuihouse.co.jp>)において公表し、また、弊社事業所においても書面を常備しております。